**ПРОЕКТ**

ЖУКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2024 с. Жуковка № 00

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Жуковского сельсовета Козульского района Красноярского края, Жуковский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного Решения возложить на заместителя главы администрации Жуковского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Жуковский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Жуковского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов И.Ю. Велькер

Глава сельсовета Н.В. Шпакова

Приложение

к решению Жуковского

сельского Совета депутатов

от 00.00.0000г. № 00-00

**Порядок**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Жуковского сельсовета (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-4 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента кадастровой стоимости:

- для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процента кадастровой стоимости:

- для иных собственников зданий, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления.

6. Расчет цены продажи земельного участка осуществляется администрацией Жуковского сельсовета.

7. Изменение кадастровой стоимости земельных участков по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории является основанием для изменения порядка определения цены, предусмотренной настоящим Порядком.